



NagoyaCity Housing C.C.

安心・安全な地域ブランド住宅

City House

takumi
匠の家

■名古屋市住宅建設協同組合

名古屋市住宅建設協同組合（略称：名住協）は、昭和51年の組織創設以来、工務店・大工など匠、建築設計士と建築の技術・技能によって生きる皆さんの活力を結集し活動している、愛知県・名古屋市の最も歴史と伝統のある組合です。

組合は、わが国の伝統建築、木の家づくりを中心に「健康と環境に優しい住宅の供給」と、伝統構法を「現代の木造建築に生かす技術」「快適な住まいへの再生技術」の開発に挑戦しています。

そのため、技術と技能向上のための講習会や、建築のその文化に関わる豊かな教養を身につける様々な研修会を開催し、また経営や法律、制度改正など迅速な情報提供を行っています。

組織概要

名称	名古屋市住宅建設協同組合
所在地	愛知県名古屋市守山区天子田3-519-2
電話番号	052-768-6105
ファックス	052-768-6105
組合設立	1976年9月 愛知県知事認可（51指令通第4-8号）
理事長	吉次健治

■名住協地域型ブランド化住宅推進協議会

名住協地域型ブランド化住宅推進協議会は、将来にわたって継続される、地域における木造住宅生産・維持管理体制の強化を図ることを目的として設立し、中小住宅生産者等が、他の中小住宅生産者や木材、建材流通等の関連事業者とともに連携体制（グループ）を再構築して地域材を活用した木造長期優良住宅の供給を促進します。

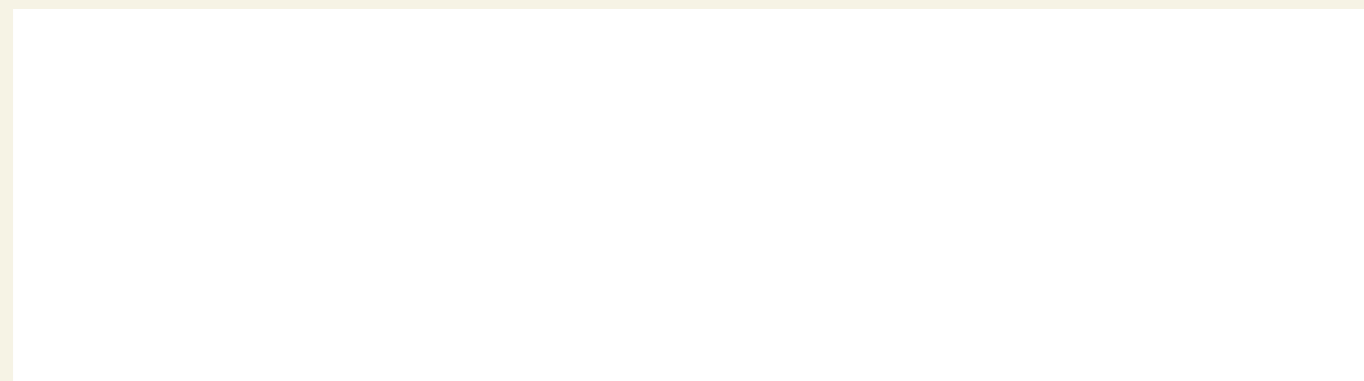
■なごや住まい塾

<http://www.meijyukyo.com>

■NagoyaCity Housing City House「匠の家」

<http://www.el-n.com/cityhousetop.htm>

■Mail info@meijyukyo.com



NagoyaCity Housing Construction Cooperative

名古屋市住宅建設協同組合 地域型ブランド化住宅推進協議会



経済性と安心・安全を 兼ね備えたプランを ご提供いたします。

建設から維持管理まで、生涯サポート住宅、 安心・安全な住まい

瑕疵保証・完成保証・地盤保証の安心・安全な住まいの提供を組合(名住協)が保証いたします。また、**60年維持管理定期点検システム**(20年目以降点検費用は有償)により長期に渡って住まいをサポートいたします。

名住協の組合員である地域工務店による建設のためリフォーム等も含めた生涯お付き合いが可能です。将来的なメンテナンスも近くて早いのが魅力です。



地震に強い安心な住まい

大規模地震(南海トラフ地震予測では震度6強から7)の発生率は非常に高く、許容応力度計算による地震に対する安全性を確保した住まいをご提供いたします。

耐震等級3標準化(倒壊等級・損壊等級共に3)



省エネルギーの住まい

温熱環境等級4を標準化し、ゼロエネルギー住宅設計をご提案いたします。

※1次消費エネルギー計算書のシミュレーションにより必要な太陽光発電システム設置KW数のご提案もいたします。



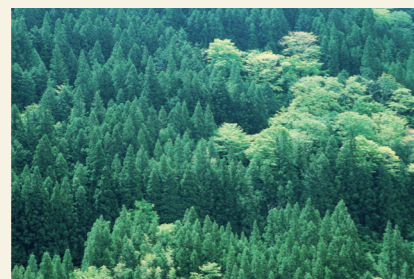
自由設計/木造軸組工法

「外観は純和風にしたい」、「リビングはやっぱ吹き抜けがいい」などなど、外観・内観共にあらゆる要望に応えられる自由度の高さが魅力です。また、木造軸組工法による将来的な増改築のしやすさも長い目で見ると大きなメリットとなります。



愛知県・岐阜県産材 木のぬくもりを感じる住まい

地域の気候・風土にあった良質な地域型住宅の提供に取り組むことを目指し、構造材の過半に、地産ひのき・すぎ・まつを使用しています。



建築物環境配慮住まいで 街づくりに参加

建築物環境配慮計画書を作成し、環境負荷低減と室内快適性や景観への配慮など環境品質・性能向上の両面から建築物の環境性能を総合的に評価いたします。また、CASBEEあいち[戸建]Aランク以上の景観に配慮したファサードデザインをご提案いたします。



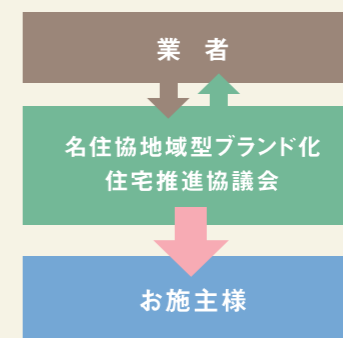
安心・安全な標準性能設計

長期優良住宅認定を標準としています。また、耐震等級3・温熱環境等級4・劣化対策等級3・維持管理対策等級3・CASBEEあいち[戸建]Aランク以上・防犯設計等、高水準な性能設計を標準としています。



共同購入について

地域工務店の集まりである名住協として資材等を共同購入するため、地域工務店1社だけでは成し得なかった大量一括購入が可能となり住宅のコストダウンが図れます。



補助金について

名古屋市住宅建設協同組合(以下、「名住協」)は、地域工務店とその関連事業者(地域材等資材供給から設計・施工まで)が緊密な連携体制を構築し、地域の気候・風土にあった良質な「地域型住宅」の供給に取り組むことを支援し、地域における木造住宅生産・維持管理体制の強化を図り、地域経済の活性化及び持続的発展、地域の住文化の継承及び街並みの整備等に寄与することを目的としています。近年、こうした取り組みに対して国や県から様々な補助金制度があり、名住協ではそのような補助金を積極的に活用し、お施主様に還元できるよう努めております。